

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры № 207 Подтележниковой Е.Н. и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793) в лице Генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «30» октября 2020г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19, возле 4 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

– ящики для сбора показаний приборов учёта в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 19.
– инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «10» декабря 2020 г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 207

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»



Подтележникова Е.Н.

Никольский А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии.
2. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
 - 2.1 Об определении администратора общего собрания.
 - 2.2 О порядке приѐма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.
 - 2.3 Об определении продолжительности голосования.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
 - 3.1. Капитальный ремонт крыши.
 - 3.1.1 Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.
 - 3.1.2 Замена системы внутреннего водостока.
 - 3.2. Капитальный ремонт фасада.
 - 3.2.1 Ремонт козырьков подъездов.
 - 3.2.2 Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами.
 - 3.2.3 Замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования.
 - 3.2.4 Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические в энергосберегающем исполнении.
 - 3.3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 - 3.3.1 Замена стояков центрального отопления с радиаторами.
 - 3.3.2 Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.3 Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.4 Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.5 Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.6 Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.7 Замена системы канализации (стояки).
 - 3.3.8 Замена системы канализации (подвал).
 - 3.3.9 Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.
 - 3.3.10 Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.
 - 3.3.11 Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.
4. Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 207

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Уют»



Подтележникова Е.Н.

Никольский А.Ю.